



# CITTA' DI VELLETRI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PNRR (M2C4-2.2) INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - SCUOLA COLLE OTTONE  
"FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU"

**PROGETTO ESECUTIVO**

CUP: I14H22000840006

### ANALISI NUOVI PREZZI

Dir. Settore IV: ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

R.U.P. : ARCH. MARCELLA PARISINI

PROGETTISTA : Arch. Paolo Spitoni

CSP/CSE : Geom. Emanuele Leoni

SC. VARIE

ESE. 05.b

## ANALISI PREZZO

### DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.01

Spostamento del tubo gas "GPL" dalla posizione attuale in aderenza alla parete con la nuova posizione distaccata dal muro almeno 15/20 cm per rimanere a vista successivamente la posa in opera del cappotto termico posato in aderenza la parete, sono compresi pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ogni onere per una corretta installazione della condotta del gas "GPL"

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
NP.01 .a	Mano d'opera	Operaio III liv. (ex specializzato)	h	6	€ 28,68	€ 172,08
NP.01 .b	Materiali	Tubazione in acciaio nero trafilato senza saldatura UNI EN 10255 con estremità filettata gas o liscia per saldatura	m	1,1	€ 12,43	€ 13,67
NP.01 .c	Materiali	Raccordi in acciaio nero trafilato senza saldatura UNI EN 10255	n	4	€ 26,47	€ 105,88
NP.01 .d	Materiali	Grappe e nuovi ancoraggi	mq	1	€ 4,00	€ 4,00
	Varie	Nuova Certificazione linea adduzione gas	n	1	€ 280,00	€ 280,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 575,63
Spese sicurezza 3%						€ 17,27
Spese generali 15%						€ 88,94
Utile d'impresa 10%						€ 68,18
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						<b>€ 750,02</b>



## ANALISI PREZZO

### DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.02

Spostamento canna fumaria della centrale termica dalla posizione attuale in aderenza alla parete esterna con la nuova posizione distaccata da muro di almeno 15/20 cm per rimanere a vista successivamente la posa del cappotto termico posato in aderenza alla parete, sono compresi pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ogni onere per una corretta installazione della canna fumaria

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
NP.02 .a	Mano d'opera	Operaio III liv. (ex specializzato)	h	3	€ 28,68	€ 86,04
NP.02 .b	Mano d'opera	Operaio I liv. (ex comune)	h	3	€ 23,99	€ 86,04
NP.02 .c	Materiali	Prolunga o modulo lineare in tubazione doppia parete per la canna fumaria stesse dimensioni dell'esistente	n	1	€ 110,94	€ 110,94
NP.02 .d	Materiali	Grappe o ancoraggi con impalcature presenti, e quant'altro neces.	n	3	€ 14,86	€ 44,58
NP.02 .e	Varie	Nuova Certificazione canna fumaria	n	1	€ 250,00	€ 250,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 577,60
Spese sicurezza 3%						€ 17,33
Spese generali 15%						€ 89,24
Utile d'impresa 10%						€ 68,42
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 752,58</b>

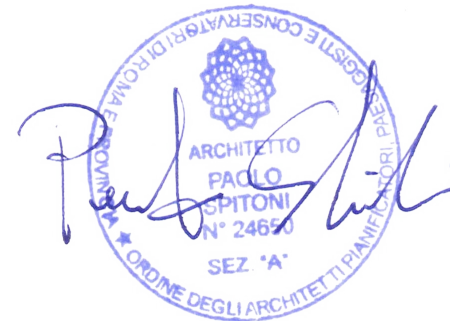


## ANALISI PREZZO

### DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.03

Smontaggio e ripristino della copertura esistente installata sulla pensilina in struttura metallica con calo e accatastamento del materiale

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
NP.03 .a	Mano d'opera	Operaio I liv. (ex comune)	h	6	€ 23,99	€ 143,94
NP.03 .b	Noli	Nolo impalcature,e quant'altro neces.	n	1	€ 85,00	€ 85,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 228,94
Spese sicurezza 3%						€ 6,87
Spese generali 15%						€ 35,37
Utile d'impresa 10%						€ 27,12
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 298,30</b>



## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.04**

Fornitura e ripristino dei bocchettone per acque meteoriche con nuovi elementi a saldare

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
NP.04 .a	Mano d'opera	Operaio III liv. (ex specializzato)	h	2	€ 28,68	€ 57,36
NP.04 .b	Materiali	Bocchettone da 100mm	n	1	€ 5,90	€ 5,90
NP.04 .c	Materiali	Ripresa con bitume liquido	mq	0,5	€ 4,50	€ 2,25
NP.04 .d	Varie	Modifica o nuovo foro	n	1	€ 50,00	€ 50,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 115,51
Spese sicurezza 3%						€ 3,47
Spese generali 15%						€ 17,85
Utile d'impresa 10%						€ 13,68
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 150,50</b>



## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.05**

Ripristino del canale di gronda precedentemente rimosso, comprese le lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
NP.05 .a	Mano d'opera	Operaio I liv. (ex comune)	h	0,75	€ 23,99	€ 17,99
NP.05 .b	Materiali	Cicogna in lamiera zincata marrone per canale sviluppo 19 cm compresa la ferramenta	m	1	€ 8,95	€ 8,95
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 26,94
Spese sicurezza 3%						€ 0,81
Spese generali 15%						€ 4,16
Utile d'impresa 10%						€ 3,19
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 35,10</b>

